

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-327-7604-1 vuokraehtojen muuttaminen
TRE:993/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistö Oy Tampereen Mäyränmäenkatu 2:n vuokrasopimus tontista 837-327-7604-1 muutetaan uudella sopimuksella siten, että 1.8.2021 alkaen vuokra peritään tontin koko asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta perusvuokran ollessa 621,99 euroa vuodessa. Muutoin vuokrauksessa noudatetaan alueen tavanomaisia vuokraehtoja.

Perustelut

Kiinteistö Oy Tampereen Mäyränmäenkatu 2:lle (y-tunnus 2723485-1) on vuokrattu kiinteistöjohtajan 9.11.2015 § 465 päätöksen mukaisesti tontti 837-327-7604-1 päiväkotitoimintaa varten. Päätöksen mukaisesti tontin koko rakennusoikeudelle on vahvistettu perusvuokra 621,99 euroa vuodessa. Tontin rakennusoikeus on 3600 k-m². Laaditun vuokrasopimuksen mukaisesti tontista on 16.11.2015 alkaen peritty vuokraa 1200 k-m²:n suuruisen toteutetun rakennusoikeuden mukaisesti.

Tontille on myönnetty vuonna 2020 rakennuslupa uudisrakennukselle päiväkotitoiminnan laajentamiseksi. Voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaisesti vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu vuokraehtojen muuttamisesta siten, että tontin koko rakennusoikeutta koskevaa täysimääräistä perusvuokraa 621,99 euroa vuodessa (tämän hetkinen vuosivuokra 12278,08 euroa vuodessa) aletaan periä 1.8.2021 alkaen, jolloin uudisrakennusosa otetaan käyttöön. Vuokrasopimuksen muuttaminen tehdään uudella vuokrasopimuksella asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja alueen yleisesti käytettyjen tontinluovutusehtojen mukaisesti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos aiemmin on vahvistettu vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Vuokralainen, Vuores Palvelu Oy, Heli Toukoniemi, maanvuokrat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 25.2.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.2.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
17.02.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 96

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.